



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

07.11.2024.

Nr. ____

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – *Pašvaldībā*, 2024. gada 10.oktobrī saņemts Ukrainas pilsoņa R.R. (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģ.Nr.6.2-9/2024/7696), ar kuru lūdz izziņas veidā dot pašvaldības piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Kamenes 12", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0776.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, dome konstatē sekojošo:

1. likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk- Likums) 28.pantā ir uzskaitīti darījuma subjekti, kuri zemi var iegūt īpašumā, savukārt, šā panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka darījuma subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā;
2. ievērojot Likuma 30. pantā noteikto, novada dome izskata iesniegumu un dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.
3. saskaņā ar Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0032 2875 datiem īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Kamenes 12", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0776, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0776, 0.2076ha platībā, ir nostiprinātas uz īpašuma pārdevējas Indras Ģeņģergailes – Auziņas vārda.
4. uz Iesniedzēju nav piemērojami Likuma 29. pantā noteiktie ierobežojumi, jo saskaņā ar Priekuļu apvienības teritorijas plānojumu 2017.-2029.gadam, nekustamajam īpašumam "Kamenes 12", Priekuļu pagasts, Cēsu novads noteikts lietošanas mērķis - lauksaimniecības zeme un uz Iesniedzēja vārda Latvijā nav reģistrēti citi nekustamie īpašumi, kuru sastāvā ir lauksaimniecības zeme.
5. zemes izmantošanas mērķis nav pretrunā ar Priekuļu apvienības teritorijas plānojumā 2017.-2029.gadam noteikto. Saskaņā ar valsts Zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir neapgūta individuālo māju apbūves zeme (0600).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 37. panta otro daļu, Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta ceturto daļu, 29. panta otrās daļas 5. punktu un ceturto daļu, 30. panta otro daļu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 31.10.2024.atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome nolēm:

1. Izsniegt R.R. (pasē: R.R), valstspiederība Ukraina, Latvijas Republikā piešķirtais personas kods 323811-93762, izziņu par nekustamā īpašuma "Kamenes 12", Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 007 0776, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0776, 0.2076ha platībā, iegūšanu īpašumā.

Sagatavoja: J.Pētersons